

GE	a
GRZ 0,80	FOK = 586,50
WH = max. 10,0m	FH = max. 15,0m
SD/ PD/ vPD/ FD	DN max. bis 35°
L _{Ek} Tag= 60 dB(A)	L _{Ek} Nacht= 45 dB(A)

GE	a
GRZ 0,80	FOK = 586,50
WH = max. 8,0m	FH = max. 12,0m
SD/ PD/ vPD/ FD	DN max. bis 35°
L _{Ek} Tag= 60 dB(A)	L _{Ek} Nacht= 45 dB(A)

GE	a
GRZ 0,80	FOK = 586,75
WH = max. 8,0m	FH = max. 12,0m Betriebl. Einrichtungen bis max. 15,0 m
SD/ PD/ vPD/ FD	DN max. bis 35°
L _{Ek} Tag= 60 dB(A)	L _{Ek} Nacht= 45 dB(A)

Legende

Abgrenzung Geltungsbereich

Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB

Art der baulichen Nutzung

GE Gewerbegebiet (GE 1/ GE 2a/ GE 2b) gem. § 8 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

GRZ 0,8	Max. zulässige Grundflächenzahl, hier: 0,8	FH = max. 15,0m	Max. zulässige Firsthöhe, hier: 15,0 m
FOK = 586,50	Zulässige Oberkante Fertigfußboden (EG) hier: 586,50 NHN	WH = max. 10,0m	Max. zulässige Wandhöhe, hier: 10,0m

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

a	Abweichende Bauweise	St	Abgrenzung für Stellplätze und Zufahrten, privat
[Symbol]	Baugrenze	[Symbol]	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Verkehrsflächen

[Symbol]	Öffentliche Verkehrsfläche	[Symbol]	Öffentliche Verkehrsfläche mit Zweckbestimmung; Fuß- und Radwege
[Symbol]	Straßenbegrenzungslinie	[Symbol]	Einfahrt
[Symbol]	Sichtdreieck, evtl. nur als Hinweis	[Symbol]	Bereiche ohne Ein- und Ausfahrten

Grünflächen

[Symbol]	Öffentliche Grünfläche, Verkehrsgrün	[Symbol]	Bestandsbaum, zu erhalten
[Symbol]	Zu pflanzender Baum, Lage variabel	[Symbol]	Private Grünfläche Extensive Blühwiesenstreifen

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

[Symbol]	Abgrenzung Ausgleichsfläche	[Symbol]	Private Grünfläche Extensive Blühwiesenstreifen
----------	-----------------------------	----------	---

Sonstige Festsetzungen

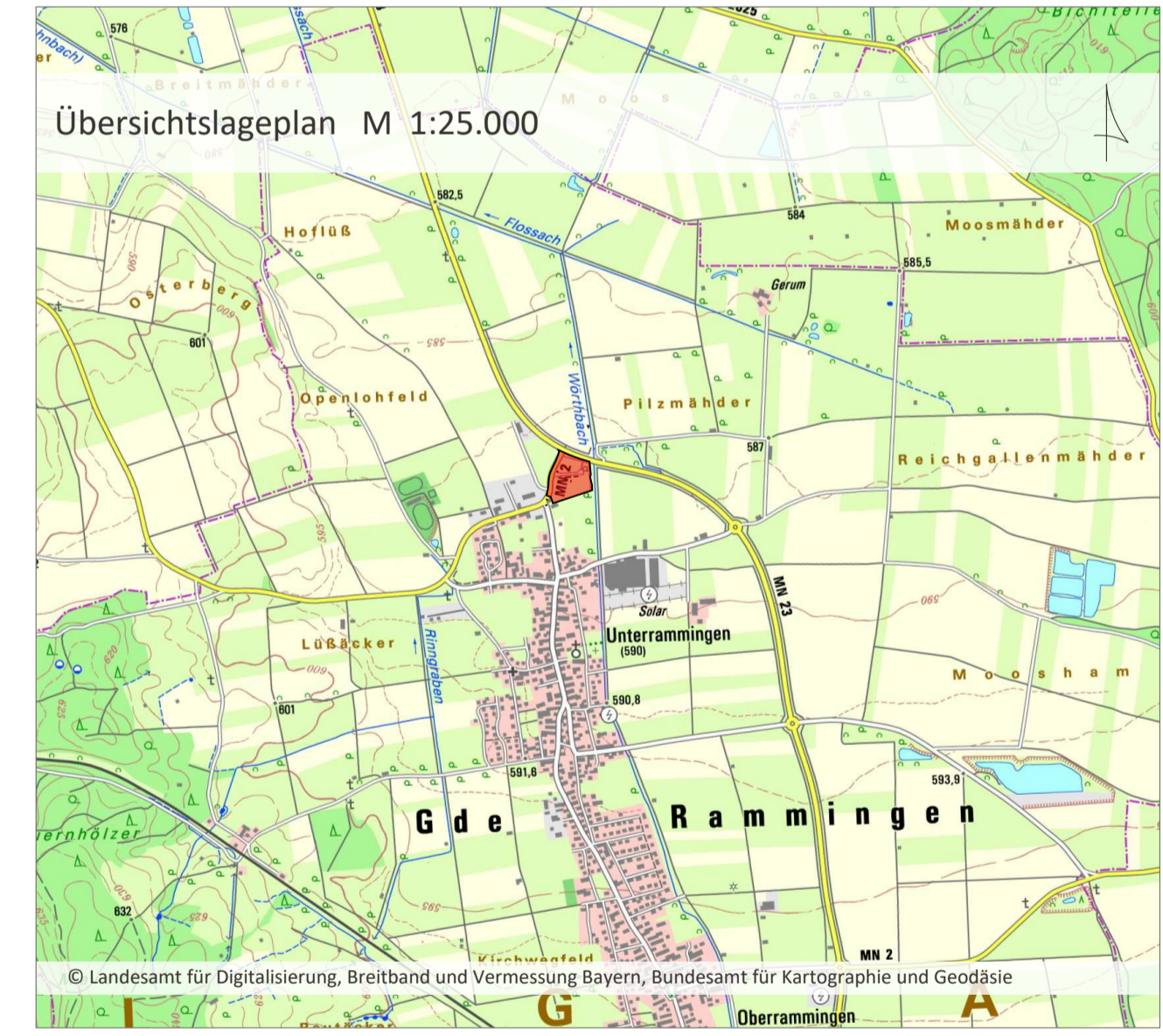
[Symbol]	Geh-, Fahr- und Leitungsrecht siehe Planzeichnung	[Symbol]	Abgrenzung Geltungsbereich best. Bebauungsplan
[Symbol]	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	[Symbol]	Flurgrenze Bestand (nachrichtliche Darstellung)
[Symbol]	Von Bebauung freizuhalten Fläche	[Symbol]	Flurnummer Bestand (nachrichtliche Darstellung)
[Symbol]	Bemaßung in Meter	[Symbol]	Gashochdruckleitung, Bestand
[Symbol]	Abgrenzung der Kontingentflächen	[Symbol]	Schmutzwasserdruckkanal, Bestand
[Symbol]	Begrenzung des höchstzulässigen Emissionskontingents am Tag nach DIN 45691 in dB(A)/m ²	[Symbol]	Gewässerschutzstreifen/ Pufferstreifen
[Symbol]	Begrenzung des höchstzulässigen Emissionskontingents in der Nacht nach DIN 45691 in dB(A)/m ²	[Symbol]	Grundstücksgrenze, Planung

Örtliche Bauvorschriften

[Symbol]	Zulässige Dachformen hier: Satteldach, Pultdach, versetztes Pultdach, Flachdach	[Symbol]	Baum zu roden
[Symbol]	Zulässige max. Dachneigung hier: max. 35 Grad	[Symbol]	Böschung Bestand (Vermessung IVW Stand 6/2022)
[Symbol]		[Symbol]	Höhenschichtlinie (Vermessung IVW Stand 6/2022)
[Symbol]		[Symbol]	Straßenbegrenzung Bestand (Vermessung IVW Stand 6/2022)
[Symbol]		[Symbol]	Bauverbotszone 15m
[Symbol]		[Symbol]	Gehölzrand (Vermessung IVW Stand 6/2022)
[Symbol]		[Symbol]	Vorgesehene Artenschutzmaßnahme für Gehölzbrüter (Gelbspötter)

Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

- Verfahrensvermerke**
- Der Gemeinderat der Gemeinde Rammingen hat in der Sitzung vom 04.02.2022 die Aufstellung des Bebauungsplans mit Grünordnung "Gewerbe Nord III" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 07.02.2022 ortsüblich bekannt gemacht.
 - Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
 - Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
 - Zu dem Entwurf des Bauungsplans in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
 - Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
 - Die Gemeinde hat mit Beschluss des Gemeinderats vom den Bebauungsplan mit Grünordnung "Gewerbe Nord III" in der Fassung vom als Satzung beschlossen.
- Rammingen, den (Siegel)
- (1. Bürgermeister Anton Schwele)
- Rammingen, den (Siegel)
- (1. Bürgermeister Anton Schwele)
- Rammingen, den (Siegel)
- (1. Bürgermeister Anton Schwele)



Projekt / Bauvorhaben:
Bebauungsplan mit Grünordnung "Gewerbe Nord III"

Planbezeichnung:
Vorentwurf Zeichnerischer Teil

Auftraggeber / Bauherr:
**Gemeinde Rammingen
Rathausplatz 1
86871 Rammingen**

Stand:
21.11.2022

Maßstab:
1:1000

Projekt Nr.: 6552
Bearbeiter/in: RG

LARS CONSULT
LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH
Bahnhofstraße 22 | D-87700 Memmingen
Dallgasstraße 12 | D-86199 Augsburg
Fon: +49 (0)8331 4904-0
Fax: +49 (0)8331 4904-20

Urheberrechtlich geschützt
© 2022 LARS consult GmbH
E-Mail: info@lars-consult.de
Web: www.lars-consult.de

Koordinatensystem: ETRS89-UTM-32N
Dateipfad: L:\6552_e_Nord III\01-Bauleitplanung\04-CAD\01-Vorentwurf\21102_6552_V_BP-Gewerbe Nord III.dwg